

AVALIAÇÃO PATRIMONIAL

LATVIDA - VRS INDÚSTRIA DE LATICÍNIOS LTDA

TOTAL GERAL DOS BENS AVALIADOS			
ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR JUSTO DE MERCADO (R\$)	VALOR DE LIQUIDAÇÃO (R\$)
1	EDIFICAÇÕES	4.124.497,05	3.173.666,55
2	TERRENOS	301.200,00	231.763,62
3	BENFEITORIAS	389.442,68	299.663,50
SUBTOTAL IMÓVEIS		4.815.139,73	3.705.093,67
4	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	179.139,33	135.455,07
5	EQUIPAMENTOS DE INFORMÁTICA	49.385,25	37.342,34
6	VEÍCULOS, MOTOS, SEMI-REBOQUES E CAMINHÕES	2.810.617,98	2.125.230,99
7	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	12.247.100,96	9.260.567,83
SUBTOTAL BENS MÓVEIS, MÁQ. E EQUIP.		15.286.243,52	11.558.596,23
TOTAL		20.101.383,25	15.263.689,90

CRITÉRIO PARA VALOR DE LIQUIDAÇÃO DOS IMÓVEIS

TLF (taxa de liquidação forçada anual)	14,00%
TEMPO DE ABSORÇÃO (ANOS)	2

Para compor a TLF é considerada a taxa SELIC acumulada nos últimos 12 meses, o valor anual gasto com IPTU, segurança, fisco do negócio e seguro para o imóvel, onde estes valores somados atingem aproximadamente um gasto que correspondem a 14% do valor atual de mercado do imóvel avaliado no caso de venda dentro do período de absorção demonstrado acima.

CRITÉRIO PARA VALOR DE LIQUIDAÇÃO PARA MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS

Para as máquinas, equipamentos, informática e demais bens móveis o critério de apuração do Valor de Liquidação é levando em consideração a CDI do período de 1 ano, custos com transporte, desmonte, armazenamento. Levando em consideração os itens listados encontramos uma taxa de liquidação forçada estimada em 15% ao ano e um tempo de absorção/comercialização dos bens de 2 anos, considerando a comercialização da planta produtiva com um todo.