

# AVALIAÇÃO PATRIMONIAL

LATVIDA - VRS INDÚSTRIA DE LATICÍNIOS LTDA

EDIFICAÇÕES												
LAY OUT	DESCRIÇÃO	MATRÍCULA	ÁREA (m²)	CUSTO REPRODUÇÃO		IDADE (ANOS)	VIDA ÚTIL*	CLASSIFI CAÇÃO	FATOR K	COEF. R**	ÍNDICE DEPR ***	VALOR ATUAL DE MERCADO
				R\$/m²	R\$/TOTAL							
1	Depósito e Longa Vida	24.725	1.600,00	697,09	1.115.337,18	5	55	B	4,35	0,20	0,9652	1.076.523,45
2	Administrativo e Refeitório		531,02	1.223,13	649.508,95	5	55	B	4,35	0,20	0,9652	626.906,04
3	Pavilhão da Produção		3.438,12	729,57	2.508.358,43	5	55	B	4,35	0,20	0,9652	2.421.067,56
<b>TOTAL DE EDIFICAÇÕES</b>			<b>5.569,14</b>		<b>4.273.204,56</b>							<b>4.124.497,05</b>

Obs.:

\* VIDA ÚTIL = VIDA ÚTIL REMANESCENTE ESTIMADA

\*\* VALOR RESIDUAL

\*\*\* ÍNDICES DE DEPRECIAÇÃO = F<sub>OC</sub>