

# AVALIAÇÃO PATRIMONIAL

LATVIDA - VRS INDÚSTRIA DE LATICÍNIOS LTDA

BENFEITORIAS												
ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT	CUSTO REPRODUÇÃO		IDADE (ANOS)	VIDA ÚTIL*	CLASSIFICAÇÃO	FATOR K	COEF. R**	ÍNDICE DEPR ***	VALOR ATUAL DE MERCADO
				R\$/unid.	TOTAL							
1	Concreto Asfáltico Usinado a Quente	m²	228,32	640,85	146.318,87	5	25	C	12,87	0,10	0,8842	129.370,76
3	Cercamento com tela 2" e mourão de concr.	m	650,00	162,18	105.417,00	10	20	C	24,73	0,10	0,7774	81.954,34
4	Meio Fio	m	200,00	47,17	9.434,00	5	25	B	10,65	0,10	0,9042	8.529,75
5	Poço Artesiano	m	80,00	193,25	15.460,00	15	35	B	19,53	0,20	0,8438	13.044,53
6	Poço Artesiano	m	140,00	193,25	27.055,00	10	40	B	12,03	0,20	0,9038	24.451,23
7	Poço Artesiano	m	180,00	193,25	34.785,00	10	40	B	12,03	0,20	0,9038	31.437,29
8	Piso de Concreto Armado	m²	295,00	126,12	37.205,40	5	25	B	10,65	0,10	0,9042	33.639,26
9	Lagoa de Estabilização	UNID	3,00	23.488,90	70.466,70	10	20	B	22,80	0,10	0,7948	56.006,93
10	Portão metálico, deslizante, automatizado	m²	17,50	695,75	12.175,63	5	25	B	10,65	0,10	0,9042	11.008,59
11	Laboratório e Flotador	m²	100,00	855,14	85.514,28	5	25	B	10,65	0,10	0,9042	77.317,74
<b>TOTAL DE BENFEITORIAS</b>					<b>458.317,60</b>							<b>389.442,68</b>

Obs.:

\* VIDA ÚTIL = VIDA ÚTIL REMANESCENTE ESTIMADA

\*\* VALOR RESIDUAL

\*\*\* ÍNDICES DE DEPRECIAÇÃO =  $F_{OC}$