

## LEILÕES

**PESTANA LEILÕES**

**LEILÃO - IMÓVEIS** 23/08/19  
SEX - 9H30  
RESIDENCIAIS, RURAIS E TERRENOS NO RS ONLINE

**Sicredi**

Edital completo, descrições e fotos dos imóveis no site.

**Lilimar Pestana Gomes**  
Leiloeira Oficial | JUCISRS 168/00 | 51 3535.1000 | leiloes.com.br

**Cachoeira do Sul/RS**  
Fração de terras c/ 12.680,74m<sup>2</sup>  
Lance mínimo: R\$ 850.000,00

**Dona Francisca/RS**  
Fração de terras c/ 470.000m<sup>2</sup>  
Lance mínimo: R\$ 850.000,00

**CONDIÇÕES DE PAGAMENTO:**  
• À vista c/ desc. de 5%;  
• Parcelado c/ sinal mínimo de 10% e o saldo em até 120x.  
Comissão de 5% à Leiloeira.

**RAUPP LEILÕES** SINDILEI

**EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO**  
LEILÃO ÚNICO NO DIA 12 DE SETEMBRO DE 2019 ÀS 11:00 HORAS  
LOCAL: ÁTRIO DO FORO, RUA QUINZE DE NOVEMBRO, Nº 05, ESTRELA/RS

**NAIO DE FREITAS RAUPP**, Leiloeiro Oficial, devidamente compromissado pelo(a) Excelentíssimo(a) Doutor(a) Juiz(a) de Direito da Vara de Direito Empresarial Recuperação de Empresas e Falências da Comarca de Estrela/RS, serão levadas à hasta pública os bens arrecadados nos autos, cuja parte é: RÉU: MASSA FALIDA DE CALÇADOS SETE SUL LTDA, processo nº 047/1.14.0000149-9

**IMÓVEIS:** ÁREA DE TERRAS, COM A SUPERFÍCIE DE 4.840,00M<sup>2</sup>, LOCALIZADA EM SANTA MANOELA, PAVERAMA, (...) Sem Edificações. Atualização dos dados do INCRA: Fica constatado que o imóvel objeto desta matrícula, encontra-se cadastrado no Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária (INCRA) sob nº 8581290057541, área total: 4,3, módulo fiscal: 18, nº de módulos fiscais, 0,24, F. M. P. 3,0. Tudo conforme matrícula nº 19.925, Fls. nº 01, do Registro de Imóveis da comarca de Teutônia/RS. Avaliado em R\$ 7.000,00; **DIVERSOS:** Diversos bens, tais como: lixeiras, cabines de pintura, mesas, máquinas de costura, luminárias, entre outros... Avaliados em: R\$ 2.037,00. **FORMA DO LEILÃO:** Presencial. Contudo será admitido o recebimento de lances online, até uma hora antes do início do leilão, devendo, para tanto, o proponente se cadastrar no site do leiloeiro www.rauppleiloes.com.br no prazo de até 01 (um) dia útil antes da data do leilão, sob pena de não ser acolhido. Caso não haja expediente na data designada, o leilão realizar-se-á no primeiro dia útil subsequente, no mesmo local e horário. **LANCE MÍNIMO:** De acordo com artigo 142, parágrafo 2º, da lei 11.101 de 2005, a alienação dar-se-á pelo maior valor oferecido, ainda que seja inferior ao valor da avaliação. **ÔNUS:** A venda será livre de qualquer ônus e não haverá sucessão do arrematante nas obrigações do devedor, inclusive as de natureza tributária, observado o disposto no § 1º do art. 141 da lei 11.101/2005. **COMUNICAÇÕES PARA EFEITOS LEGAIS:** Caso as partes e/ou quaisquer outros interessados, a qualquer título, não sejam encontrados e/ou identificados por qualquer razão, valerá o presente edital de notificação, segundo disposto no art. 887 c/c 889, par. Único, do CPC. Ficam intimadas as partes, os interessados a qualquer título, Ministério Público e Administrador Judicial através do presente edital. **COMISSÃO DE LEILÃO:** Paga integralmente pelo arrematante. **MAIORES INFORMAÇÕES COM LEILOEIRO OFICIAL:** Naio de Freitas Raupp – JUCERGS/RS 147/98 Telefones: (51) 3431.04.04 – 3423.33.33 – 993.467.118 – 991.357.856. Site do leiloeiro: www.rauppleiloes.com.br E-mail: naioraupp@terra.com.br

**PESTANA LEILÕES** EDITAL DE LEILÃO PRESENCIAL E ON-LINE - IMÓVEL EM PORTO ALEGRE/RS

Local dos leilões: Av. João Wallig, 1.800 - 4º andar  
Escritórios Boutique - Shopping Iguatemi - Porto Alegre/RS.

**Lilimar Pestana Gomes**, Leiloeira Oficial, JUCISRS 168/00, autorizada por Banco Bradesco S/A, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, promoverá o Leilão do(s) presente(s) imóvel(is), na forma da Lei 9.514/97. **Lote 1 - Porto Alegre/RS.** Bairro Higienópolis. Rua São Francisco da Califórnia, 317. Ed. De Francisco. Ap. 403 (4º pav.) c/ direito a 2 vagas de garagem, 9 e 17. Áreas priv.: 115,90m<sup>2</sup> (ap.), 12,00m<sup>2</sup> (cada vaga), quota ideal no terreno e coisas comuns de 0,0640 (ap.) e 0,0063 (cada vaga). Matr. 64.983 (ap.), 64.993 (box 9) e 65.000 (box 17) do 1º RI local. Obs.: Regularizações e encargos perante os órgãos competentes de eventual divergência da quota ideal no terreno e coisas comuns de que vier a ser apurada no local com a averbada no RI, correrão por conta do comprador. Ocupado. (AF) 1º Leilão: 27/08/2019, às 10h. Lance mínimo: R\$ 812.180,57. 2º Leilão: 30/08/2019, às 10h. Lance mínimo: R\$ 506.891,97 (caso não seja arrematado no 1º leilão). **CONDIÇÕES DE PGTO.:** à vista, mais comissão de 5% à Leiloeira. **DA PARTICIPAÇÃO ON-LINE:** mediante cadastro prévio no site da Leiloeira. **OBS.:** O Fidejante possui direito de preferência na aquisição do imóvel, nos termos da lei.

(51) 3535-1000 • Cond. de Pgto. e Venda nos sites: banco.bradesco/leiloes e www.leiloes.com.br • moveis@pestanaleiloes.com.br

**PESTANA LEILÕES** **LEILÃO DE IMÓVEIS** 21/08/19  
QUA - 9h30 ONLINE

**Lilimar Pestana Gomes**  
Leiloeira Oficial  
JUCISRS 168/00

Edital completo, descrições e fotos dos imóveis no site.

**Taquara/RS**  
Prédio Com. c/ 1.865m<sup>2</sup>  
Terreno c/ 1.955,05m<sup>2</sup>  
Lance inicial: R\$ 1.678.000,00

**Barra Velha/SC**  
Terreno c/ 1.190,43m<sup>2</sup>  
R. Waldemar Francisco, 7 - B. São Cristóvão  
Lance inicial: R\$ 525.000,00

**Barra Velha/SC**  
Prédio Comercial c/ 1.600m<sup>2</sup>  
Terreno c/ 1.501,80m<sup>2</sup>  
R. João Pedro de Oliveira, 333  
Lance inicial: R\$ R\$ 1.950.000,00

**CONDIÇÕES DE PAGAMENTO:**  
• À vista;  
• Parcelado:  
Sinal de 25% e saldo em 12x c/ juros;  
Sinal de 30% e saldo em 24x c/ juros;  
Sinal de 35% e saldo em 36x c/ juros.  
Comissão de 5% à Leiloeira.

51 3535.1000 | leiloes.com.br

**PESTANA LEILÕES** **LEILÃO - ÁREA C/ 85.000m<sup>2</sup> - ELDORADO DO SUL/RS**

Estr. Mun. do Conde, nº 2235 | Área constr. est.: 2.025m<sup>2</sup> - Lance Inicial: 6.200.000,00

09.09.19 segunda-feira 14h Presencial e Online

**CONDIÇÕES DE PAGAMENTO:** À vista c/ 10% de desconto Sinal de 25% e saldo em até 12x s/ acréscimos Sinal de 20% e o restante financiado Comissão de 5% à Leiloeira

Local do Leilão: Auditório Reinaldo Pestana Av. João Wallig, 1800 - 4º andar Shopping Iguatemi - Porto Alegre/RS

**ÁREAS URBANAS de 5.000 a 525.000m<sup>2</sup>**  
BA • DF • GO • MG • MS • PA • PR • RJ • RS • SP

Desmobilização parcial de ativos

(51) 3535.1000 Edital completo, fotos e vídeos no site. Visitação: Agendar c/ a Leiloeira. leiloes.com.br Lilimar Pestana Gomes Leiloeira Oficial - JUCISRS 168/00

**LEILÃO JUDICIAL**

**3213.9139 LIGUE E ANUNCIE.**

**Antes de bater o martelo, anuncie.**

**ZH** ZERO HORA

## LEILÃO JUDICIAL

**Antes de bater o martelo, anuncie.**

**3213.9139 LIGUE E ANUNCIE.**



## SUL DO ESTADO

# Presos suspeitos de matarem inspetora

MARINA PAGNO

marina.pagno@rdgaucha.com.br



Cristina

A Polícia Civil prendeu, na sexta-feira, três suspeitos de terem participado da morte da inspetora Cristina Gonçalves Lucas, 38 anos, em uma tentativa de roubo em Pelotas, no sul do Estado. Dois homens foram encontrados em Rio Grande e um em Pedro Osório, na Região Sul.

Segundo os policiais, os suspeitos do crime têm 24, 25 e 26 anos e possuem antecedentes por roubo, furto, porte ilegal de arma e homicídio. Os nomes dos presos não foram divulgados.

As investigações da polícia começaram por meio de um carro – um Ka Sedan – encontrado queimado no município de Cerrito, também no Sul. O veículo teria sido usado pelo grupo para cometer o assalto que terminou com a morte da inspetora.

O delegado regional Márcio Steffens explica que o carro foi roubado no dia 12 de julho, no interior do município. Na mesma ação, os ladrões levaram os celulares das vítimas. Os aparelhos ajudaram a localizar os três suspeitos.

– A partir da apreensão do veículo e da identificação dos celulares roubados, nosso pessoal conseguiu chegar nas pessoas que fizeram

algun tipo de interlocução com esses telefones. Foram identificados alguns nomes, e, por meio de diligências, identificamos os três homens – afirmou o delegado.

## Fuga

De acordo com a Polícia Civil, conversas telefônicas interceptadas com autorização judicial teriam demonstrado a participação do trio no crime. A intenção deles seria roubar o carro da inspetora para cometer outros delitos na região, como abigeato. Os suspeitos estariam planejando fugir para o Uruguai. Eles possuem prisão temporária decretada e foram levados ao Presídio de Pelotas.

O crime aconteceu na madrugada do dia 1º, na BR-116. A vítima estava no carro da família com o marido – que é policial militar –, a sogra e os filhos de nove e um ano. Eles iriam pegar um voo em Porto Alegre, para passar férias em Goiânia. Os ladrões atiraram em direção ao carro e Cristina foi atingida na cabeça. Ela chegou a ser socorrida, mas teve morte cerebral confirmada horas depois.

## ZONA NORTE DA CAPITAL

## Criminosos assaltam banco



Agência Estilo, na Avenida Cristóvão Colombo, foi alvo do grupo

Ladrões assaltaram uma agência do Banco do Brasil Estilo, na Avenida Cristóvão Colombo, na zona norte da Capital, na sexta-feira. Os criminosos chegaram por volta das 8h, passando-se por clientes. Depois, mostraram armas com silenciadores. Segundo ocorrência da Brigada Militar, o grupo teria levado R\$ 1,2 milhão. O valor não é confirmado pelo delegado João Paulo de Abreu.

– Não me parece que foi esse valor, mas é uma quantia significativa. O pessoal do banco está contabilizando – destacou.

Os criminosos levaram também o equipamento que armazena imagens de câmeras. Conforme Abreu, o banco tem um sistema remoto que deve ser acessado para obter as gravações. O grupo teria participado de outros quatro crimes semelhantes na Capital.